



---

Aika 15.10.2024, klo 16:00 - 21:57

Paikka Luonungintie 13

### **Käsitellyt asiat**

- § 92 Muistion tarkastajan valinta**
- § 93 Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen**
- § 94 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**
- § 95 Talousarvio 2025 / Investointiosa**
- § 96 Rakentamisajanjatko (AOR) RN:o 217:32 / Sate Rakennus Oy**
- § 97 Rakentamisajanjatko (AR) RN:o 4:638/ Synkroni Oy**
- § 98 Rakentamisajanjatko (AP) RN:o 40-358**
- § 99 Vuoden yksinyrittäjän valinta**
- § 100 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Janne Malkamäki  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri, saapui 16:40  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Jussi Jalonen, työllisyyspäällikkö, esittelijä, saapui 17:00, poistui 18:20  
Meea Tikkanen, kaavoitusharjoittelija, esittelijä, saapui 17:00, poistui 19:40  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, esittelijä, saapui 17:00  
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, esittelijä, saapui 21:00, poistui 21:20

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 92**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



---

**§ 93**

**Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen**

244Dno-2024-559

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Työttömyysturvalain muutosten vuoksi palkkatukityö ei enää kerrytä työssäoloahtoa 2.9.2024 jälkeen alkaneiden työsuhhteiden osalta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitus muuttuu vuoden vaihteessa siten, että valtio ei maksa kunnille palkkatukea, vaan pitkäaikaistyöttömien palkat ovat täysin kunnan kustannettavia. Kempeleen kunta on hyödyntänyt palkkatukityötä enemmän kuin kunnat keskimäärin. Palkkatukipaikkoja on ollut ympäri kuntaa eri yksiköissä. Lisäksi kunnalla on kaksi työpajaa, kierrätyskeskus ja ympäristöhoitoryhmä, jotka pyörivät täysin palkkatukihenkilöillä. Pajoilla toimii molemmilla kuusi palkkatukihenkilöä ympäri vuoden. Yhteensä kunta on työllistänyt palkkatuen kautta vuosittain noin 40 henkilöä. Lakimuutosten vuoksi on tarpeen keskustella pajojen jatkosta.

Asiaa alustaa työllisyyspäällikkö Jussi Jalonen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kierrätyskeskuksen ja ympäristöhoitoryhmän toimintaa jatkettaisiin ja kehitettäisiin. Ryhmät tekevät paljon työtä, joka jouduttaisiin ostamaan muualta jos toiminta lakkautettaisiin. Pihanhoitopalveluiden hinta ohjattiin nostamaan nykyisestä 12,10 €/h -> 20 €/h nousseiden palkkauskustannusten vuoksi.



---

§ 94

**Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005**

244Dno-2022-62

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000 k-m2:n suuruiseksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkeuhkoratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

**Valiokunnan ohjaus:**

Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin etenemään vaihtoehdon 2. pohjalta.



---

**Palveluvaliokunta, § 92, 17.09.2024**  
**Resurssivaliokunta, § 74, 30.09.2024**  
**Palveluvaliokunta, § 99, 01.10.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 95, 15.10.2024**

**§ 95**

**Talousarvio 2025 / Investointiosa**

244Dno-2024-517

**Palveluvaliokunta, 17.09.2024, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen

[jyri.ulvinen@kempele.fi](mailto: jyri.ulvinen@kempele.fi)

sivistysjohtaja

Vuoden 2025 talousarvion käsittely on alkanut ja sen valmisteluun on saatu ohjeistus.

Vuonna 2025 talouden ennustetaan painuvan vahvasti alijäämäiseksi. Kunnanhallitus on päättänyt alustavaksi talousarvion raamiksi 3,5 %:n kulujen kasvun, joka arvioiden mukaan kattaa ainoastaan palkkojen yleiskorotukset ja yleisen inflaatiovaikutuksen. Tämän vuoksi talousarvion laadinnan yhteydessä tulee hakea säästötoimia, joilla kulujen kasvua voidaan hillitä. Pakollisiin kululisäyksiin tulee hakea vastaavia säästökohtia prosessin tai yksikön talousarvion sisältä.

Sivistyspalvelujen osalta henkilöstöosiota käydään läpi yksiköittäin talous- ja henkilöstöhallinnon kanssa ja investointeja teknisten palvelujen kanssa.

Kempeleen perusopetuksen ja lukion rehtorit, Kempele Akatemian johtaja ja varhaiskasvatusjohtaja esittelevät omalta osaltaan toiminnallista ja taloudellista tilaa tällä hetkellä sekä oleellisia asioita tulevan vuoden talousarviovalmistelua varten.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee tiedoksi.

---

**Resurssivaliokunta, 30.09.2024, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

[juho.leppanen@kempele.fi](mailto: juho.leppanen@kempele.fi)

talousjohtaja



---

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi resurssivaliokunnassa. Resurssivaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

**Resurssivaliokunta (30.9.2024):**

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi. Kiinteistöpäällikkö kävi esittelemässä kokouksessa tilapalveluiden talousarviota. Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta ja ohjaa, että toimintakulut käydään vielä yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu ilman TE-uudistuksen vaikutusta saataisiin laskettua enintään 3,3%:een. Talousarvio voi tilanteen edellyttäessä olla alijäämäinen. Resurssivaliokunta ohjaa, että aloittamattomista investoinneista tulee vielä keskustella ja ottaa talousarvioon mukaan vain ehdottomasti välttämättömimmät.

---

**Palveluvaliokunta, 01.10.2024, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Talousarvion I-vaiheen luvut tulee olla valmiina perjantaina 27.9.2024. Luvut käydään läpi palveluvaliokunnassa. Palveluvaliokunta käy keskustelun talousarvion I-vaiheen luvuista ja antaa ohjauksen talousarvion jatkovalmistelulle.

**Valiokunnan ohjaus:**

Palveluvaliokunta merkitsee talousarvion 2025 I-vaiheen tiedoksi.

---

**Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 95**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Perälä  
tuomo.perala@kempele.fi  
tekninen johtaja

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikkö esittelevät talousarvion 2025 investointeja kokouksessa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sopeutustoimien vuoksi siirrettäisiin eteenpäin tuleville vuosille seuraavat investoinnit:



- 
- Sarkkirannan saneerauksen 2. vaihe
  - Kirjaston peruskorjaus, josta ohjattiin toteuttamaan vuonna 2025 vain sosiaalityötilojen saneeraus
  - Sarkkirannan pesäpallostadionin kehittäminen





---

**§ 96**

**Rakentamisajanjatko (AOR) RN:o 217:32 / Sate Rakennus Oy**

244Dno-2023-241

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Sate Rakennus Oy:lle on kevään 2022 ammattirakentajien tonttihausta myyty tontti 9034/7 (244-401-217-32, Ruumen 1) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 5.4.2023. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 30.9.2023. Sate Rakennus Oy on hakenut jatkoaikaa syksyllä 2023 ja sitä on myönnetty 30.9.2024 saakka (KH ajankohtaiset 4.9.2023).

Ennakkomarkkinointi ei edelleenkään ole edistynyt ja Sate Rakennus Oy on pyytänyt 26.8.2024 jatkoaikaa lisää 30.9.2025 saakka tai kunnes ennakkovaraukset ovat sillä tasolla, että rakentaminen on mahdollista.

Elinvoimavaliokunnan ohjausta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen aloittamisaikaa jatkettaisiin 30.9.2025 saakka.



---

**§ 97**

**Rakentamisajanjatko (AR) RN:o 4:638/ Synkroni Oy**

244Dno-2022-960

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Synkroni Oy:lle on kevään 2022 ammattirakentajien tonttihausta myyty tontti 26288 /1 (244-401-4-638, Lemminkäinen 5) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.12.2022. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 9.6.2023. Synkroni Oy on hakenut jatkoaikaa syksyllä 2023 ja sitä on myönnetty 30.9.2024 saakka (KH ajankohtaiset 4.9.2023).

Ennakkomarkkinointi ei edelleenkään ole edistynyt ja Synkroni Oy on pyytänyt 10.10.2024 jatkoaikaa lisää 30.4.2025 saakka. Kohteeseen on tehty suunnitelmat ja rakennuslupa on valmiina.

Elinvoimavaliokunnan ohjausta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen aloittamisaikaa jatkettaisiin hakemuksen mukaisesti.



---

**§ 98**

**Rakentamisajanjatko (AP) RN:o 40-358**

244Dno-2023-279

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Mikko ja Johan Aholalle on syksyllä 2022 tarjousten perusteella haussa olleista paritalotonteista myyty tontti 17239/2 (244-401-40-358, Karhunkäpälä 20) kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 24.4.2023. Kauppakirjassa on rakentamisen aloittamisen määräajaksi kirjattu 31.12.2023. Aholat ovat pyytäneet rakentamiselle jatkoaikaa ja sitä on myönnetty 4 kk eli 30.4.2024 saakka.

Aholat pyytävät rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 30.4.2025 saakka yleisen markkinatilanteen takia.

Elinvoimavaliokunnan ohjausta pyydetään, voidaanko rakentamisen aloittamisaikaa jatkaa hakemuksen mukaisesti.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen aloittamisajan jatko myönnettäisiin hakemuksen mukaisesti.



---

§ 99

**Vuoden yksinyrittäjän valinta**

244Dno-2024-554

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta palkitsee vuosittain vuoden yksinyrittäjän. Kuntalaisilta ja yrittäjiltä on kysytty ehdotuksia valinnan pohjalle.

**Vuoden yksinyrittäjän kriteereinä ovat:**

- yritys ei työllistä vakituista henkilökuntaa yrittäjän lisäksi
- yrittäjä on toiminut yksinyrittäjänä jo ainakin muutaman vuoden
- yrityksen toiminta on vakiintunutta ja kannattavaa
- yrittäjä on toiminut esimerkillisesti ja hänen esimerkistään voivat muutkin oppia

**Aiemmat yksinyrittäjäpalkinnon saaneet:**

2017 Päivi Vesala

2018 Nuohooja Rauno Gärding

2019 Linnunradan tila / Sanna Siira

2020 Sport Korpela

2021 Juha Toppinen

2022 Minn House / Minh Tran

2023 Rajakorpi Ranch / Anna Porola

Vuoden yksinyrittäjä palkitaan yrittäjien vuosijuhlassa 8.11.2024.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):**

Elinvoimavaliokunta valitsi eniten ääniä saaneiden joukosta pitkään toimineen yrittäjän, joka on täydentänyt Kempeleen palveluntarjontaa jo vuosien ajan.



---

**§ 100**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi Kirkkotien senioriasumisen tontin kuulumisia.

—  
Elinvoimajohtaja esitti ylimääräisen kokouksen sopimista suuren asiamäärän vuoksi. Ylimääräinen kokous sovittiin 31.10. pidettäväksi.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§92, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)